



Comuni di:
Buseto Palizzolo - Custonaci
Erice - Paceco
San Vito Lo Capo - Valderice

Uffici: Via San Barnaba n.41 – 91019 Valderice (TP) - Tel. 0923 892.004/075/090
C.F./P. Iva: 93045120818 –EU IBAN: IT 84 E 03599 01800 000000135512

Pec: protocollo@pec.unionecomunielimoericini.it

Email: suap@suapelimoericini.it

Area III – Sviluppo Economico – Turismo – SUAP

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/03/2022 DELLA COMMISSIONE PER LA VERIFICA DELLE VALUTAZIONI AMBIENTALE

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 mese di marzo, alle ore 15.30 in modalità audio/video su piattaforma Skype, si è riunita la Commissione dell'Unione dei Comuni Elio Ericini per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) – Direttiva 92/43/ CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana.

Sono presenti:

- Dr. Isidoro Caruso Presidente;
- Dr. For. Antonino La Mantia, componente;
- Dr. Geol. Giuseppe Mura, componente.

Il Presidente verificata la presenza dei componenti e le eventuali incompatibilità degli stessi con le pratiche in trattazione, dichiara aperta la seduta. Si procede di seguito alla trattazione delle pratiche secondo l'ordine cronologico di protocollo e di completezza documentale.

Ditta:	INWIT SPA
Id Pratica:	08936640963-19012022-1608
Protocollo:	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 6125/21-01-2022
Integrazione:	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0007889/27-01-2022
P/P/P/I/A:	ISTANZA ai sensi degli artt. 43-44-49 D.LGS 207/2021, per la realizzazione di un impianto di proprietà Inwit S.p.A a servizio del gestore Vodafone, da realizzarsi nel Comune di San Vito Lo Capo (TP) in Località Macari snc, F.M. 32 P.Ila 172. COD. INWIT SR-006769. COD VODAFONE 40F06114.

La Commissione esaminata la documentazione allegata all'istanza rileva quanto segue:

- *di aver acclarato la presenza di habitat di interesse comunitario all'interno dell'area di intervento, pertanto per procedere è indispensabile attivare la procedura di compensazione prevista dalle norme vigenti e specificata nelle Linee Guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - (G.U. n.303 del 28/12/2019), stante che l'opera, come dichiarato, risulta essere di pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e ss. del DPR n.327/2001;*
- *è necessario, dunque, che lo studio di incidenza venga integrato dei contenuti suddetti sul meccanismo della compensazione ambientale, nonché a rispettare quanto richiesto dalla normativa regionale vigente (D.A. 30/03/2007) ed a quanto già riportato nel precedente verbale n.28/2021;*
- *per completezza, evidenzia che la relazione di valutazione di incidenza ambientale, redatta dal Dott. Geol. Dolfin Sergio, Ordine Reg./528, si configura come un mero studio di screening ambientale limitandosi al livello I della procedura di VInCA; inoltre, da un'analisi generale sui contenuti dell'elaborato valutativo, non si rilevano elementi significativamente appropriati rispetto alle motivazioni riportate da questa commissione nel verbale n.28/2021.*

Ditta:	MULTI ERICE SRL
Id Pratica:	01592380818-07032022-1807
Protocollo	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 24135/08-03-2022
Integrazione:	=====
P/P/P/I/A:	Richiesta di permesso di costruire per l'intervento di riqualificazione dell'area destinata ad impianti sportivi, sita nel comune di San Vito Lo Capo, C/da Piana di Sopra, foglio 3 part. 229 sub. 101, 94 (Arch. Saverio Francesco Tallarita – Dott. Geol. Michele Mortillaro).

La Commissione esaminata la documentazione allegata all'istanza rileva quanto segue:

- *l'area oggetto di intervento estesa circa 4.800,00 mq, ricade interamente all'interno della ZSC ITA010017 "Capo San Vito, Monte Monaco, Zingaro, Faraglioni Scopello, Monte Sparacio" e ZPS ITA 010029 "Monte Cofano, Capo San Vito e Monte Sparagio", ed interessa un'area antropizzata già destinata ad impianti sportivi. Il progetto prevede l'intervento di riqualificazione nel suo insieme, ed in particolare: 1. Completamento dell'installazione dei campi da padel ed inserimento di n.2 ulteriori campi di Padel; 2. Riqualificazione del campo da tennis; 3. Installazione di una pedana in legno e di una struttura precaria affiancata ai servizi igienici per la "struttura accoglienza"; 4. Installazione di una pedana in legno nelle immediate vicinanze dell'attività commerciale con l'inserimento di pergolati e strutture di ombreggiamento; 5. Installazione di un corpo "spogliatoi e servizi"; 6. Descrizioni generali delle aree esterne. Inoltre si desume dalla relazione tecnica (Tav. A0) che nel paragrafo Impiantistica: "Per quanto riguarda gli scarichi delle acque reflue dei nuovi bagni, esse saranno convogliate tramite una condotta in PVC in fossa imhoff e successivamente in vasche a tenuta stagna, anche queste posizionati nel vano tecnico sottostante i corpo spogliatoi, si rimanda alla tavola di progetto per le specifiche relazioni e schema degli scarichi, la cui rappresentazione si rimanda alla Tav. A3 e Tav. A4 – Planimetria generale di progetto e Relazione e schema smaltimento reflui.*

Considerato che l'area in oggetto ricade per interno all'interno dei suddetti Siti Natura 2000, che già presagirebbero un potenziale impatto in relazione alle attività in essere, si fa presente che:

- a) si prevede l'eliminazione di entrambe le aree a verde (indicate con i nn.5 e 6 nella Tav. A2), rispettivamente di circa 700 mq e di circa 320 mq, la loro impermeabilizzazione, eccetto delle piccole fasce di aree a verde in progetto non dimensionate;*
- b) l'installazione di nuovi punti luce che aumenteranno l'inquinamento luminoso dell'area;*
- c) uno specifico aumento della pressione antropica.*

Per le superiori considerazioni, la commissione, non potendo escludere incidenze significative sugli habitat e sulle specie di cui alla Direttiva 92/43/CEE, stabilisce che la proposta progettuale debba essere sottoposta a valutazione di incidenza appropriata.

Alle ore 19.00 si conclude la seduta odierna di Commissione dell'Unione dei Comuni Erimo Ericini per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale, la prossima sarà convocata in data da concordare mediante email istituzionale e/o per le vie brevi.

Il Presidente
Dr. Isidoro Caruso

I Componenti:

Dr. For. Antonino La Mantia

Dr. Geol. Giuseppe Mura