



Comuni di:
Buseto Palizzolo - Custonaci
Erice - Paceco
San Vito Lo Capo - Valderice

Uffici: Via San Barnaba n.41 – 91019 Valderice (TP) - Tel. 0923 892.004/075/090
C.F./P. Iva: 93045120818 –EU IBAN: IT 84 E 03599 01800 000000135512

Pec: protocollo@pec.unionecomunielimoericini.it

Email: suap@suapelimoericini.it

Area III – Sviluppo Economico – Turismo – SUAP

COMMISSIONE PER LA VERIFICA DELLE VALUTAZIONI DI INCIDENZA VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/06/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 16 del mese di giugno alle ore 18.00 presso gli uffici del Suap dell'Unione dei Comuni Elimo Ericini, si è riunita la Commissione dell'Unione dei Comuni Elimo Ericini per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale.

Sono presenti:

- Dott. Isidoro Caruso, Presidente
- Dott. For. Antonino La Mantia, componente
- Dott. Geol. Mura Giuseppe, componente

Il Presidente verificata la presenza dei componenti e le eventuali incompatibilità degli stessi con le pratiche in trattazione, dichiara aperta la seduta. Si procede di seguito alla trattazione della pratica secondo l'ordine cronologico di protocollo e di completezza documentale, così come previsto nel D.A. n.36 del 14/02/2022.

Ditta:	Zinna Massimo (Impresa Individuale)
Id Pratica:	ZNNMSM71S03D423U-02042022-1051
Istanza Prot.	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 44626/21-04-2022
Integrazioni:	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0050762/08-05-2022
P/I/A:	Progetto per la Collocazione stagionale di chiosco con struttura precaria in legno adibito a vendita alimenti confezionati, preparazione di bevande, ma senza servizio ai tavoli e utilizzando bicchieri a perdere riciclabili. Attività alla diretta fruizione del mare con nolo di sdraio, ombrelloni e canoe, in c/da Frassino, Comune di Custonaci (Dott. F. Bertolino - Biologo).
V.Inc.A	Livello II – Valutazione appropriata (punto 10 D.A. n.36/2022).

Preliminarmente, il Presidente da atto alla Commissione che il Suap con nota prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0051658/10-05-2022 ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore, ovvero al Servizio 2 Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, e per conoscenza al Servizio 3 – Aree Naturali Protette del Dipartimento regionale dell'Ambiente. Il Servizio 2° con nota prot.40405 del 11/05/2022, acquisita al Suap prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0052629/12-05-2022, ha espresso il seguente parere: "le opere in questione non intercettano alcun habitat prioritario e di rilievo, col la presente si formula Parere positivo sulla V.I. per gli interventi di progetto proposti dalla ditta Zinna Massimo e finalizzati alla installazione di chiosco bar su area demaniale, e da Frassino, Comune di Custonaci (TP), foglio 49, p.lla 1 (concessione demaniale n. 61/2014, rinnovata tramite istanza n. 2036 del 31 ago. 2020 fino al 31 dic. 2033); il tutto, fatte salve però le seguenti condizioni e prescrizioni di mitigazione:

- Dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche per limitare il disturbo alla fauna, anche mediante l'impiego di mezzi ed attrezzature specifici dotati di idonei dispositivi;
- Dovrà altresì essere adottato ogni accorgimento necessario a ridurre la emissione di polveri;
- Le essenze arboree e/o arbustive afferenti alla vegetazione autoctona, eventualmente presenti

nell'area, dovranno essere salvaguardate;

- La realizzazione dell'opera non dovrà interferire in alcun modo sulle componenti abiotiche e su quelle biotiche;*
- Gli impianti di scarico bar e di smaltimento reflui dovranno rispondere alle vigenti normative igienico sanitarie e dovrà comunque essere esclusa qualunque dispersione nel terreno;*
- Restano esclusi ulteriori interventi non espressamente previsti in progetto;*
- Il reticolo idrico superficiale non dovrà in alcun modo essere alterato dall'intervento previsto;*
- I rifiuti prodotti dovranno essere smaltiti a termini di legge al di fuori del perimetro del Sito Rete Natura 2000 ITA010029 "Monte Cofano, Capo San Vito e Monte Sparagio";*
- Al fine dei lavori tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistemate come "ante operam";*
- Al termine della stagione le strutture dovranno essere rimosse, comunicando e documentando l'avvenuta rimozione.*

Il presente provvedimento, la cui durata è temporanea e decorre pertanto dalla data di rilascio fino a tutto il 31 ottobre 2022, viene reso esclusivamente ai fini della procedura di Valutazione d'Incidenza ex D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e dallo stesso esula quindi ogni valutazione sull'ammissibilità dell'intervento dal punto di vista urbanistico - edilizio."

Inoltre, nel rispetto del Punto 7 del medesimo D.A. è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione.

Pertanto, si passa all'esame della documentazione allegata all'istanza ed in particolare dello studio di valutazione di incidenza redatto dal Biologo Dott. Bertolino Francesco, riguardante il progetto per la collocazione stagionale, su suolo demaniale in concessione, di un chiosco bar in legno con una garitta bagnino, da ubicarsi nel Comune di Custonaci C/da Frassino, foglio 49, particella 1, ricadente all'interno della ZPS ITA010029 e prossima alla ZSC ITA010025 la commissione, esaminata la documentazione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere rispettate le condizioni riportate nel parere espresso dal Servizio 2 - Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale con nota prot.40405 del 11/05/2022, sopra trascritto;*
 - per la somministrazione di cibi e bevande non dovranno essere utilizzati articoli in plastica monouso del tipo posate, piatti, cannucce, mescolatori, contenitori per alimenti, bicchieri e tazze per bevande, così come previsto dalla direttiva comunitaria "plastic free" (COM (2018) 28 final) e ripresa dalla circolare A.R.T.A. n.4846/Gab del 06/12/2018;*
 - il gestore dovrà installare appositi contenitori di dimensioni congrue alla potenziale utenza e comunque in numero non inferiore a 6 (carta, plastica, vetro, umido, metalli e pile) apponendo precise indicazioni con etichette chiare per evitare un errato conferimento;*
 - il gestore, per le finalità di divulgazione della Rete Natura 2000, dovrà collocare un cartello informativo, di adeguate dimensioni e facilmente leggibile, che illustri i motivi di istituzione e le caratteristiche naturalistiche del sito della rete Natura 2000, il valore ambientale della ZSC ITA010025 "Fondali del Golfo di Custonaci, con indicazioni sui danni anche involontari che possono provocare gli avventori con il rilascio anche involontario di rifiuti, i quali volando possono raggiungere l'ambiente marino ed essere ingeriti dalla tartaruga Caretta caretta, nonché il valore ambientale della ZPS ITA010029 "Monte Cofano, Capo San Vito e Monte Sparagio". Le informazioni da riportare all'interno del predetto pannello, se d'uopo, potranno essere richieste all'Ente Gestore della ZSC, ZPS e/o al Dipartimento Regionale dell'Ambiente.*
- Il gestore, per tali adempimenti, dovrà produrre, contestualmente alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità, adeguata documentazione fotografica.*

Non si consente infine l'attività di noleggio dei pedalò, che potrebbe portare ad un degrado irreversibile degli habitat marino costieri presenti, e illuminazione artificiale esterna al chiosco.

L'inosservanza a tali prescrizioni, comporta la decadenza del presenta parere.



Comuni di:
Buseto Palizzolo - Custonaci
Erice - Paceco
San Vito Lo Capo - Valderice

Uffici: Via San Barnaba n.41 – 91019 Valderice (TP) - Tel. 0923 892.004/075/090
C.F./P. Iva: 93045120818 –EU IBAN: IT 84 E 03599 01800 000000135512

Pec: protocollo@pec.unionecomunielimoericini.it

Email: suap@suapelimoericini.it

Area III – Sviluppo Economico – Turismo – SUAP

Ditta:	Inwit S.p.A.
Id Pratica:	08936640963-19012022-1608
Istanza Prot.	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 6125/21-01-2022
Rich. Integraz.	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0029823/21-03-2022 REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0044367/21-04-2022
Integrazioni:	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0043538/20-04-2022 REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0049084/04-05-2022
P/I/A:	Progetto di una nuova stazione radio base di proprietà Inwit S.p.A a servizio del gestore Vodafone, da realizzarsi nel Comune di San Vito Lo Capo (TP) in Località Macari snc, F.M. 32 P.IIa 172, ricadente all'interno della ZSC ITA 010017 e ZPS ITA010029. COD. INWIT SR-006769. COD VODAFONE 40F06114.
V.Inc.A	Valutazione di incidenza

Preliminarmente, il Presidente da atto alla Commissione che il Suap con nota prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0052366/11-05-2022 ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore, ovvero al Servizio 2 Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale. Il Servizio 2° entro il termine di giorni 30, non ha espresso il relativo parere. Inoltre, è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione.

Pertanto, si passa all'esame della documentazione allegata all'istanza ed in particolare all'integrazione contenete lo studio di valutazione di incidenza redatto dal Dott. Geol. Dolfin Sergio, riguardante il Progetto di una nuova stazione radio base di proprietà Inwit S.p.A a servizio del gestore Vodafone, da realizzarsi nel Comune di San Vito Lo Capo (TP) in Località Macari snc, F.M. 32 P.IIa 172, ricadente all'interno della ZSC ITA 010017 e ZPS ITA010029.

La commissione esaminata la documentazione integrativa presentata rileva che:

1) in riferimento al primo punto del verbale del 18/03/2022, stante la presenza di habitat di interesse comunitario all'interno dell'area di intervento, ribadita dallo studio, per procedere è indispensabile attivare la procedura di compensazione prevista dalle norme vigenti e specificata nelle Linee Guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - (G.U. n.303 del 28/12/2019), visto che l'opera, come dichiarato, risulta essere di pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e ss. del DPR n.327/2001;

2) in relazione al secondo punto del suddetto verbale, la commissione ha accertato che lo studio non è stato integrato adeguatamente per attivare il suddetto meccanismo della compensazione ambientale, in quanto non è stata individuata alcuna superficie di compensazione oggetto di intervento di rinaturazione (ricostituzione di habitat) su area scelta dal proponente all'interno del sito Natura 2000 interessato, secondo le indicazioni presenti al Capitolo 5 delle Linee Guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - (G.U. n.303 del 28/12/2019), di estensione pari almeno al rapporto 1.5:1 (vedi Paragrafo 5.2) rispetto a quella

sottratta dall'intervento che sarebbe necessario;

3) in merito al terzo punto, e solo per completezza, la relazione di incidenza, come peraltro già detto al punto 1) risulta ancora manchevole;

4) l'attuazione del progetto determinerebbe, senza ombra di dubbio, una mutazione permanente ed irreversibile e quindi la completa distruzione degli habitat comunitari presenti in maniera continua nell'area oggetto di intervento.

Per le superiori considerazioni questa Commissione esprime **parere negativo** per la realizzazione di una nuova infrastruttura a servizio della rete di telefonia cellulare da parte del gestore Vodafone Italia S.p.A. e di proprietà della Inwit S.p.A., codice sito "4OF06114 – CASTELLUZZO" da realizzarsi in un lotto di terreno nel Comune di San Vito Lo Capo (TP) in località Macari Foglio 32 – Particella 172, ricadente all'interno della ZSC ITA010017 e della ZPS ITA010029.

A beneficio del proponente, si sottolinea che: "In caso di **incidenza negativa**, che permane nonostante le misure di mitigazione definite nella Valutazione di Incidenza Appropriata, di cui al Livello II, e dopo aver esaminato e valutato tutte le possibili soluzioni alternative del P/P/P/I/A, compresa l'opzione "zero", **qualora si sia in presenza di motivi imperativi di rilevante interesse pubblico** (IROPI - Imperative Reasons of Overriding Public Interest) opportunamente motivati e documentati, **può essere avviata la procedura di cui all'art.6.4 della Direttiva Habitat, ovvero il Livello III della Valutazione di Incidenza, corrispondente all'individuazione delle Misure di Compensazione**" (Par. 5.1 delle Linee guida sopra menzionate – Punto 12, Allegato 1 del D.A. n.36/Gab del 14/02/2022) .

Ditta:	SOC. COOPERATIVA LA GIUMMARA
Id Pratica:	02055900811-26012022-1242
Istanza Prot.	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 17699/21-02-2022
Rich. Integraz.	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0030297/21-03-2022 REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0041685/14-04-2022
Integrazione:	REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0041131/13-04-2022 REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0043083/19-04-2022 REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0067866/16-06-2022
P/I/A:	Progetto per l'utilizzo temporaneo di un'area privata da destinare alla realizzazione di parcheggio nell'arco dell'anno solare in c/da Cala Mazzo di Sciacca del Comune di San Vito Lo Capo, foglio 78, part. 65 e porz. Part. 86". (Dott. Geol. Galante Giacomo e Dott. Agron. Domenico Navarra)
V.Inc.A	Livello I – Screening (punto 9 D.A. n.36/2022).

Preliminarmente, il Presidente da atto alla Commissione che il Suap con nota prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0044316/21-04-2022 ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore della Riserva, ovvero al Servizio 2 Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale. Inoltre, con nota prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0062137/01-06-2022 è stato chiesto il N.O. all'Ente Gestore della Riserva. L'Ente Gestore con nota prot. 52063 del 15/06/2022, acquisita al Suap prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0067866/16-06-2022, ha trasmesso il relativo N.O. ai sensi dell'art.13 della L.n.394/1991, nonché parere preliminare, ai sensi del punto 6 del D.A. n.36/2022. Inoltre, nel rispetto del Punto 7 del medesimo D.A. è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione.

La commissione esaminata la documentazione presentata, rileva che:

- il repertorio fotografico di cui alla Tav.4, allegata alla relazione di incidenza, risulta identico a quello della precedente procedura e risalente con certezza almeno all'anno 2020. Considerato che



Comuni di:
Buseto Palizzolo - Custonaci
Erice - Paceco
San Vito Lo Capo - Valderice

Uffici: Via San Barnaba n.41 – 91019 Valderice (TP) - Tel. 0923 892.004/075/090
C.F./P. Iva: 93045120818 –EU IBAN: IT 84 E 03599 01800 000000135512

Pec: protocollo@pec.unionecomunielimoericini.it

Email: suap@suapelimoericini.it

Area III – Sviluppo Economico – Turismo – SUAP

risulta indispensabile definire lo stato dei luoghi ex ante al fine di tenere conto di eventuali variazioni e che gli elaborati prodotti non sono adeguati, è necessario che venga trasmessa una nuova documentazione fotografica aggiornata all'anno in corso.

Alle ore 22,00 si conclude la seduta odierna di Commissione dell'Unione dei Comuni Elimo Ericini per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale, la prossima sarà convocata in data da concordare mediante email istituzionale e/o per le vie brevi.

I Componenti:

F.to Dott. For. Antonino La Mantia

F.to Dott. Geol. Giuseppe Mura

Il Presidente
F.to Dott. Isidoro Caruso